ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 471 /30.12.2024г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-4491/08.11.2023 г. и заявление с вх. № 94-00-2338/04.07.2024 г. от - искане за изготвяне на Проект за изменение Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР), с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 162, том I, рег.№ 1433, д.№ 159 от 2023 г.; Акт за частна общинска собственост № 2345 от 16.11.2023 г.; Акт за публична общинска собственост № 572/07.05.2009 г.; Акт за частна общинска собственост № 2344/16.11.2023 г.; Решение № И 251 от 12.11.2024 г. и Решение № И 252 от 12.11.2024 г. на Общински съвет Златоград; Предварителен договор за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице № 191/16.12.2024 г.; Становище № 18/19.12.2024 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.62[а], ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1541, кв.116 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.697 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ III-1540, кв.116 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.700, ПИ с идентификатор 31111.34.688 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и УПИ I-Зеленина, кв.116 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.701 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда за УПИ IV-1541 да се променят:

- Западната регулационна линия, като част от ПИ 34.697 – 11 кв.м. се приобщят към терен отреден за озеленяване.

- Южната регулационна линия, като към УПИ IV-1541, кв.116 по ПУП на гр.Златоград се придават: 8 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.34.688 - общинска собственост; 20 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.34.700 - общинска собственост; 1 кв.м от ПИ с идентификатор 311111.34.701 – общинска собственост; 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.34.704 – общинска собственост

От ПИ с идентификатор 31111.34.697, в улична регулация попадат 5 кв.м.

УПИ IV-1541, кв.116 по ПУП на гр.Златоград се записва като УПИ IV-34.697, кв.116 по ПУП на гр. Златоград.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт